

PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA		Código MP - GNAD - PD - 03 - PR - 02 - FR - 01
PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA		Version: 01
FORMATO: ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA Y OBRA NO PREVISTA		Fecha: 11 - 08 - 2021
ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA Y OBRA NO PREVISTA N° 01		
LUGAR DE EJECUCION: CHAPARRAL (TOLIMA)		
2391 DE 2023	VALOR:	\$ 27.970.383,68
	ADICION	
	VALOR TOTAL	\$ 27.970.383,68
CONSORCIO SEDE MARSAP	OBJETO: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACION Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN GRUPOS (47 CIRP, CASA DE TIERRAS Y BOGOTA FUNZA" 1)	
CONSORCIO INTERGRUPACIONES		

A EL DIA 12 DE DICIEMBRE DE 2023, SE REUNIERON LAS SIGUIENTES PERSONAS: MIGUEL ALEXANDER CERON MOLINA, REPRESENTANTE LEGAL CONTRATISTA, Y CESAR ASHLEY MORA REPRESENTANTE LEGAL DE INTERVENTORIA, CON EL OBJETO DE SUSCRIBIR LA PRESENTE ACTA, EN RAZÓN A LAS OBRAS EJECUTADAS SEGÚN EL OBJETO DEL CONTRATO.

CONTRATUAL					CANTIDADES				VALORES			RESUMEN		
ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT	VL UNITARIO	VL TOTAL	MAYORES	MENORES	NO PREVISTAS	MAYORES	MENORES	NO PREVISTAS	CANTIDAD TOTAL SERVIDORA	VALOR TOTAL	VALOR TOTAL CAPITAL
1	PRELIMINARES													
1.02	DESMONTE DE CAÑALERA PLASTICA Y METALICA DE RED DE VOZ Y DATOS	m	5.000	\$ 6.965.00	\$ 30.325.00	0.00	5.000		\$ -	\$ 30.325.00	\$ -	0.00	\$ 0.00	\$ 1.430.820.00
1.03	DESMONTE DE PUNTO DE RED DE VOZ Y DATOS	un	2.000	\$ 14.102.00	\$ 28.304.00	0.00	2.000		\$ -	\$ 28.304.00	\$ -	0.00	\$ 0.00	
1.04	DESMONTE DE CIELOBAHO	m²	1.000	\$ 9.430.00	\$ 9.430.00	0.00	1.000		\$ -	\$ 9.430.00	\$ -	0.00	\$ 0.00	
1.06	DESMONTE DIVISION SOBRE MASON	m²	4.000	\$ 9.155.00	\$ 42.113.00	0.00	4.000		\$ -	\$ 42.113.00	\$ -	0.00	\$ 0.00	
1.11	DESMONTE DE CUBIERTA	m²	168.000	\$ 12.607.00	\$ 2.123.056.00	0.00	72.000		\$ -	\$ 909.884.00	\$ -	96.00	\$ 1.213.160.00	
1.14	DESMONTE DE TANQUE DE ALMACENAMIENTO DE AGUA POTABLE	un	2.000	\$ 113.098.00	\$ 226.012.00	0.00	2.000		\$ -	\$ 226.012.00	\$ -	0.00	\$ 0.00	
1.20	DESMONTE DE PUERTA METALICA	un	1.000	\$ 17.312.00	\$ 17.312.00	0.00	1.000		\$ -	\$ 17.312.00	\$ -	0.00	\$ 0.00	
1.31	DESMONTE DE PUERTA EN MADERA	un	2.000	\$ 17.312.00	\$ 34.624.00	0.00	2.000		\$ -	\$ 34.624.00	\$ -	0.00	\$ 0.00	
1.25	DESMONTE DE DUCTOS DE AIRE ACONDICIONADO	m	4.000	\$ 14.161.00	\$ 56.644.00	0.00	4.000		\$ -	\$ 56.644.00	\$ -	0.00	\$ 0.00	
1.43	DEMOLICION DE ALUSTADO DE PISO (6-14CM)	m²	5.000	\$ 12.380.00	\$ 61.900.00	0.00	5.000		\$ -	\$ 61.795.00	\$ -	0.00	\$ 0.00	
1.46	DEMOLICION DE MURO (6-15-20CM)	m²	5.000	\$ 13.901.00	\$ 69.755.00	0.00	5.000		\$ -	\$ 69.755.00	\$ -	0.00	\$ 0.00	
1.47	REGATA SOBRE MURO-REANE	m	3.000	\$ 10.876.00	\$ 32.634.00	0.00	3.000		\$ -	\$ 32.634.00	\$ -	0.00	\$ 0.00	
1.57	PROTECCION DE MOBILIARIO DURANTE LA OBRA	gib	1.000	\$ 417.474.00	\$ 417.474.00	0.00	0.000		\$ -	\$ -	\$ -	1.00	\$ 417.474.00	
2	CARPINTERIA EN MADERA													\$ 0.00
2.14	HCJA PUERTA EN MADERA 19CM 19CM	un	2.00	\$ 523.229.00	\$ 1.046.458.00	0.00	2.00		\$ -	\$ 1.046.458.00	\$ -	0.00	\$ 0.00	
2.18	CERRADURA DE POMO PARA OFICINA	un	2.00	\$ 127.038.00	\$ 254.076.00	0.00	2.00		\$ -	\$ 254.076.00	\$ -	0.00	\$ 0.00	
3	CARPINTERIA METALICA													\$ 0.00
3.08	VENTANA EN LÁMINA PERFORADA FUA CAL 20	m²	6.10	\$ 310.702.00	\$ 31.075.20	0.00	6.100		\$ -	\$ 31.070.20	\$ -	0.00	\$ 0.00	
3.09	VENTANA EN LÁMINA CAL 20 BATEANTE	m²	1.00	\$ 268.280.00	\$ 268.280.00	0.00	1.00		\$ -	\$ 268.280.00	\$ -	0.00	\$ 0.00	
3.17	PUERTA EN VORRO TEMPLADO 10MM INCLUYE BISAGRA, MANAJA, CERRADURA Y PIVOTES	m²	2.00	\$ 1.165.229.00	\$ 2.330.458.00	0.00	2.00		\$ -	\$ 2.330.450.00	\$ -	0.00	\$ 0.00	
4	CIELOBAHOS													\$ 0.00
4.02	CIELOBAHO EN FIBRA MINERAL 60CMX60CM	m²	1.00	\$ 118.317.00	\$ 118.317.00	0.00	1.00		\$ -	\$ 118.317.00	\$ -	0.00	\$ 0.00	\$ 6.014.854.00
6.02	CABALLETE FLUJ TEO FIBROCEMENTO	m	17.00	\$ 60.266.00	\$ 1.023.400.00	0.00	0.00		\$ -	\$ -	\$ -	17.00	\$ 1.023.400.00	
6.05	TEJA DE FIBROCEMENTO P7 NO.5	m²	168.00	\$ 38.894.00	\$ 6.103.192.00	0.00	72.000		\$ -	\$ 2.872.368.00	\$ -	96.00	\$ 3.029.824.00	
6.21	FLANQUE EN LÁMINA GALVANIZADA CAL 22	m	40.00	\$ 38.729.00	\$ 1.548.840.00	0.00	10.000		\$ -	\$ 387.210.00	\$ -	30.00	\$ 1.161.630.00	
7	ENCHAPE DE MUROS													\$ 1.039.820.00
7.03	REANE	m²	1.00	\$ 17.327.00	\$ 17.327.00	59.00	0.00		\$ 1.032.293.00	\$ -	\$ -	60.00	\$ 1.039.820.00	
7.04	BODALLA PARA CERÁMICA 2MM	m²	1.00	\$ 7.488.00	\$ 7.488.00	0.00	1.00		\$ -	\$ 7.488.00	\$ -	0.00	\$ 0.00	
7.06	CERÁMICA FORMATO 20X30CM	m²	1.00	\$ 71.419.00	\$ 71.419.00	0.00	1.000		\$ -	\$ 71.419.00	\$ -	0.00	\$ 0.00	
10	FACHADAS Y REVESTIMIENTOS													\$ 0.00
10.04	PINTURA PREMIUM DE MAXIMA RESISTENCIA Y DURABILIDAD PARA SUPERFICIES EXTERIORES EXPUESTAS A LA INTemperie (2 MANOS)	m²	90.00	\$ 17.811.00	\$ 890.500.00	0.00	50.000		\$ -	\$ 890.500.00	\$ -	0.00	\$ 0.00	
10.06	LANUDO DE FACHADA	m²	7.00	\$ 15.076.00	\$ 107.653.00	0.00	7.00		\$ -	\$ 107.653.00	\$ -	0.00	\$ 0.00	
13	PINTURAS													\$ 8.405.788.00
13.10	VINILO TIPO 1 MANOS 3 MANOS	m²	6.00	\$ 20.886.00	\$ 125.316.00	308.68	0.00		\$ 9.330.418.00	\$ -	\$ -	408.68	\$ 8.405.788.00	
14	PISOS													\$ 0.00
14.11	PISO GRES 30X30CM	m²	3.00	\$ 62.117.00	\$ 186.351.00	0.00	3.00		\$ -	\$ 186.351.00	\$ -	0.00	\$ 0.00	
14.13	ALUSTADO DE PISO 3CM	m²	5.00	\$ 21.988.00	\$ 107.788.00	0.00	5.00		\$ -	\$ 107.788.00	\$ -	0.00	\$ 0.00	
16	RED HIDRAULICA													\$ 0.00
16.03	TUBERIA PVC/P 3/4"	m	1.00	\$ 14.996.00	\$ 14.996.00	0.00	1.00		\$ -	\$ 14.996.00	\$ -	0.00	\$ 0.00	
16.13	CAMBIO DE ABRIL Y FLUTADOR POR SISTEMA AUTOMATOR	un	1.00	\$ 129.661.00	\$ 129.661.00	0.00	1.000		\$ -	\$ 129.661.00	\$ -	0.00	\$ 0.00	
16.15	CAMBIO KIT REPUESTO FLUJOMETRO	un	1.00	\$ 294.062.00	\$ 294.062.00	0.00	1.00		\$ -	\$ 294.062.00	\$ -	0.00	\$ 0.00	
16.27	TANQUE CONICO DE POLIETILENO DE 1930 LT	un	2.00	\$ 1.332.867.00	\$ 2.665.734.00	0.00	2.000		\$ -	\$ 2.665.734.00	\$ -	0.00	\$ 0.00	
19	ASEO - SEÑALIZACIÓN													\$ 866.000.00
19.01	ASEO GENERAL DE OBRA	gib	1.00	\$ 433.045.00	\$ 433.045.00	1.00	0.00		\$ 433.045.00	\$ -	\$ -	2.00	\$ 866.000.00	
ACTIVIDADES ADICIONALES														
	MORTERO DE NIVELACION IMPERMEABILIZADO VIGA CANAL	m	0.00	\$ 23.371.00		0.00	0.00	43.30	\$ -	\$ -	\$ 1.011.964.30	43.30	\$ 1.011.964.30	\$ 1.011.964.30
1.59	RECORRIDO DE CUBIERTA TEJA DE BARRO	m²	0.00	\$ 19.268.00		0.00	0.00	130.00	\$ -	\$ -	\$ 2.504.840.00	130.00	\$ 2.504.840.00	
TOTAL COSTOS DIRECTOS					\$ 21.023.989.30				\$ 118.716.00	\$ 13.302.738.30	\$ 3.616.884.30	\$ 21.023.782.90		
ADMINISTRACIÓN %					23%				2.250.724.02	3.059.629.33	808.864.69	\$ 4.960.470.07		
IMPUESTOS %					1%				97.867.67	133.027.36	35.168.04	\$ 215.227.83		
UTILIDAD %					1%				496.267.83	665.136.81	175.840.23	\$ 1.076.185.15		
IVA SOBRE UTILIDAD %					15%				92.964.69	126.375.99	33.409.63	\$ 204.475.94		
COSTO TOTAL OBRA					27.030.353.68				12.716.560.71	17.096.905.69	4.570.087.59	\$ 27.076.165.69		
VALOR TOTAL OBRA					27.076.383.68							27.076.165.68		
SAÍDO POR ARJATAS														

PARA CONSTANCIA, SE FIRMA POR LOS QUE EN ELLA INTERVINIERON:

MIGUEL ALEXANDER CERON MOLINA
CONTRATISTA



CESAR ASHLEY MORA
 INTERVENTORIA

CESAR BURGOS
Vo. Bo. SUPERVISOR/ FUNCIONARIO

NOTA: LOS VISTOS BUENOS DEL SUPERVISOR APLICAN SI EXISTE INTERVENTORIA EXTERNA